

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 24.09.2020

1

## Gebäude

|  |   |   |
|--|---|---|
| Gebäudetyp                                     | Mehrfamilienhaus  |   |
| Adresse  | Blankenheimer Straße 33 + 35; 53919 Weilerswist   |   |
| Gebäudeteil                                    | Mehrfamilienhaus  |   |
| Baujahr Gebäude                                | 1963  | Gebäudefoto (freiwillig)  |
| Baujahr Anlagentechnik                         | 1963  |   |
| Anzahl Wohnungen                               | 17  |   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )            | 1105  |   |
| Anlass der Ausstellung<br>des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf | <input type="checkbox"/> Modernisierung<br>(Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) |

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

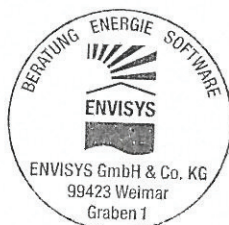
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.
- Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller
- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

ENVISYS GmbH & Co KG  
W. Schöffel  
Graben 1  
99423 Weimar



24.09.2010

Datum

Unterschrift des Ausstellers

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

### Energiebedarf

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup>



### Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

| Primärenergiebedarf   |                         | Energetische Qualität der Gebäudehülle |                       |
|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| Gebäude Ist-Wert      | kWh/(m <sup>2</sup> ·a) | Gebäude Ist-Wert H <sub>t</sub> '      | W/(m <sup>2</sup> ·K) |
| EnEV-Anforderungswert | kWh/(m <sup>2</sup> ·a) | EnEV-Anforderungswert H <sub>t</sub> ' | W/(m <sup>2</sup> ·K) |

### Endenergiebedarf

| Energieträger | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) für |            |                           | Gesamt in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
|---------------|--|------------|---------------------------|-----------------------------------|
|               | Heizung  | Warmwasser | Hilfsgeräte <sup>3)</sup> |                                   |
|               |  |            |                           |                                   |
|               |  |            |                           |                                   |

### Sonstige Angaben

#### Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

#### Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

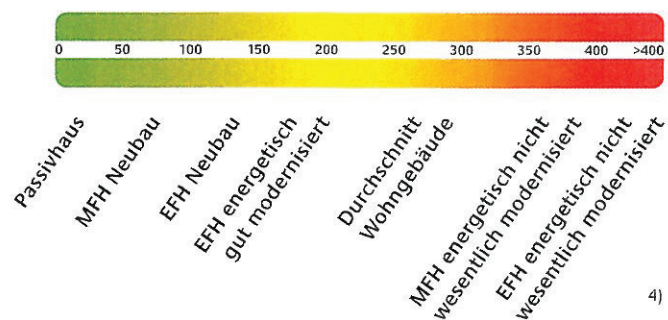
- Heizung                       Warmwasser  
 Lüftung                         Kühlung

#### Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

- Fensterlüftung     Schachtlüftung  
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



4)

### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>N</sub>).



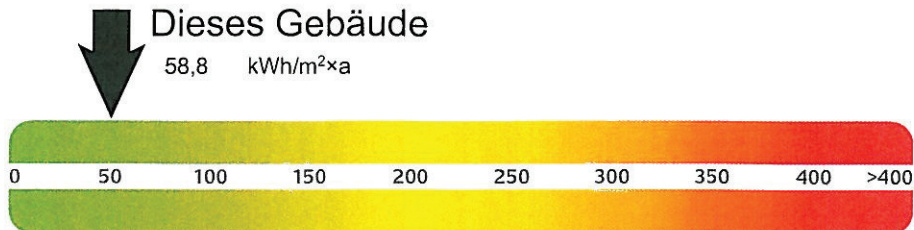
# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

3

### Energieverbrauchskennwert



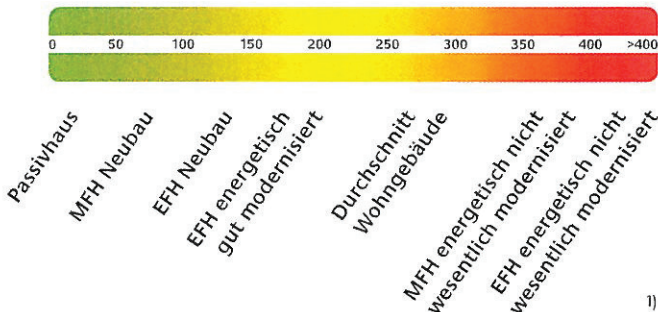
Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten     nicht enthalten

Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

### Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Zeitraum   |            | Brennstoff-<br>menge<br>[kWh] | Anteil<br>Warmwasser<br>[kWh] | Klima-<br>faktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a)<br>(zeitlich bereinigt, klimabereinigt) |            |          |
|---------------|------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------|--|------------|----------|
|               | von        | bis        |                               |                               |                  | Heizung  | Warmwasser | Kennwert |
| Strom         | 01.01.2006 | 31.12.2006 | 66823                         | 0                             | 0,99             | 59,9   | 0,0        | 59,9     |
| Strom         | 01.01.2007 | 31.12.2007 | 61336                         | 0                             | 1,02             | 56,6   | 0,0        | 56,6     |
| Strom         | 01.01.2008 | 31.12.2008 | 69070                         | 0                             | 0,96             | 59,9   | 0,0        | 59,9     |
| Durchschnitt  |            |            |                               |                               |                  |  |            | 58,8     |

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 – 40 kWh/(m<sup>2</sup>·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 – 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_n$ ) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

1) EFH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Erläuterungen

4

### Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird in diesem Energieausweis durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

### Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Gesamtenergieeffizienz eines Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz und eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO<sub>2</sub>-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

### Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Maß für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude bei standardisierten Bedingungen unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Kleine Werte signalisieren einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Die Vergleichswerte für den Energiebedarf sind modellhaft ermittelte Werte und sollen Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten ermöglichen. Es sind ungefähre Bereiche angegeben, in denen die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen. Im Einzelfall können diese Werte auch außerhalb der angegebenen Bereiche liegen.

### Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV:  $H_T$ ). Er ist ein Maß für die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Kleine Werte signalisieren einen guten baulichen Wärmeschutz.

### Energieverbrauchskennwert – Seite 3

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnung von Heiz- und ggf. Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung und/oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohn- oder Nuteinheiten zugrunde gelegt. Über Klimafaktoren wird der erfasste Energieverbrauch für die Heizung hinsichtlich der konkreten örtlichen Wetterdaten auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führen beispielsweise hohe Verbräuche in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Energieverbrauchskennwert gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Kleine Werte signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von deren Lage im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und vom individuellen Verhalten abhängen.

### Gemischt genutzte Gebäude

Für Energieausweise bei gemischt genutzten Gebäuden enthält die Energieeinsparverordnung besondere Vorgaben. Danach sind – je nach Fallgestaltung – entweder ein gemeinsamer Energieausweis für alle Nutzungen oder zwei getrennte Energieausweise für Wohnungen und die übrigen Nutzungen auszustellen; dies ist auf Seite 1 der Ausweise erkennbar (ggf. Angabe „Gebäudeteil“).



# Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

gemäß § 20 Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Gebäude

Adresse **Blankenheimer Straße 33 + 35; 53919 Weilersworb** Hauptnutzung / Gebäudekategorie **Mehrfamilienhaus**

## Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

sind möglich  
 sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

| Nr. | Bau- oder Anlagenteile | Maßnahmenbeschreibung                                    |
|-----|------------------------|--|
| 1   | Kellerdecke/Boden      | Dämmung der unteren Gebäudeabgrenzung                    |
| 2   | Dach/ob. Geschoßd.     | Dämmung der oberen Gebäudeabgrenzung (Decke bzw. Dach)   |
| 3   | Außenwand              | Außenwanddämmung   |
| 4   | Fenster/Tür            | Austausch der Fenster/Türen                              |
| 5   | Heizungsanlage         | Erneuerung der Heizungsanlage, Optimierung der Regelung  |
| 6   | Warmwasserbereitung    | Einbau einer Solaranlage, Nutzung regenerativer Energien |
|     |                        |  |
|     |                        |  |

Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

## Beispielhafter Variantenvergleich (Angaben freiwillig)

|  | Ist-Zustand  | Modernisierungsvariante 1 | Modernisierungsvariante 2 |
|--|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Modernisierung gemäß Nummern:                        | <del> </del> |                           |                           |
| Primärenergiebedarf [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]        |              |                           |                           |
| Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]                 | <del> </del> |                           |                           |
| Endenergiebedarf [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]           |              |                           |                           |
| Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]                 | <del> </del> |                           |                           |
| CO <sub>2</sub> -Emissionen [kg/(m <sup>2</sup> ·a)] |              |                           |                           |
| Einsparung gegenüber Ist-Zustand [%]                 | <del> </del> |                           |                           |

Aussteller

ENVISYS GmbH & Co KG  
W. Schöffel  
Graben 1  
99423 Weimar



24.09.2010

Datum

Unterschrift des Ausstellers



# Hinweise zum ENERGIEAUSWEIS

## Wichtige Empfehlungen Ihres Energieberaters



Die nachfolgenden Empfehlungen sind kein offizieller Bestandteil des Energieausweises und müssen dem Käufer/Mieter nicht zwingend vorgelegt werden. Sie dienen Ihnen als Eigentümer zur Interpretation des Energieausweises.

Der Energieausweis auf der Basis des Verbrauchs wurde von einem anerkannten zertifizierten Energieberater erstellt. Er arbeitete hierbei auf der Grundlage der Erfassung der Grundgrößen durch Sie als Eigentümer/Verwalter bzw. der Verbrauchswerte durch den hierzu beauftragten Energieversorger. Dies ist eine relativ schwache Basis für eine wirklich umfassende Einschätzung der Gebäudequalität (man ist vor allem auf Schätzwerte angewiesen).

Dennoch hat der Fachmann in Ihrem Falle festgestellt, dass die energetische Qualität Ihres Gebäudes mit hoher Wahrscheinlichkeit Mängel aufweist, auch wenn der Energiekennwert selbst nicht schlecht aussehen sollte. Auch die Hinweise zu Bau- und Sanierungsjahr, Dämmstandard und Bauteilsanierungen lassen gewisse Schlussfolgerungen zu.

Oft ist der flächenbezogene Verbrauch gerade von energetisch schlechten Gebäuden recht niedrig, weil die Bewohner sehr sparsam mit der Energie umgehen müssen. Dies geschieht durch Teilbeheizung oder Reduzierung der Temperaturen, nicht zuletzt unter Inkaufnahme von bauphysikalischen Problemen und Schimmelbildung.

Wir empfehlen speziell in Ihrem Fall eine umfassendere bzw. weitergehende Analyse des Gebäudes. Dazu sollte es unbedingt ein Energieberater Ihrer Region in Augenschein nehmen und mit Ihnen ganz konkret über Modernisierungsmaßnahmen sprechen. Diese sind dann sehr viel genauer, als die hier gegebenen Hinweise und umfassen auch Aussagen über Kosten und Wirtschaftlichkeit.

Eine energetische Modernisierung hebt den Wohnwert durch gestiegene Behaglichkeit, steigert die Werthaltigkeit der Immobilie, schützt die Gebäudesubstanz und verschont die Bewohner vor den weiter steigenden Energiekosten und sichert somit die dauerhafte Vermietbarkeit.

Die Bundesregierung fördert sowohl die Beratung (meist zahlen Sie dafür nur die Hälfte des Honorars), als auch die Modernisierung selbst. Sehr gute Förderungen und Finanzierung (bis zu 100% der Kosten zu sehr niedrigen Zinsen) erhalten Sie bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) über die Hausbank. Auch hierüber informiert Sie Ihr Energieberater.

Wir empfehlen Ihnen hier keinen speziellen Kollegen, verweisen Sie aber gern auf die Fachverbände und Organisationen, bei denen Sie Unterstützung finden. Beim Deutschen Energieberater-Netzwerk finden Sie z.B. kompetente Fachleute überall im Bundesgebiet. Die Anschrift: Franziskusstraße 8-14, 60314 Frankfurt, Telefon 0180-5001560 (14 ct./min), oder direkt im Internet: [www.deutsches-energieberaternetzwerk.de](http://www.deutsches-energieberaternetzwerk.de). Hier finden Sie über eine Suchmaschine Ihren Berater.



# Ihre Daten zum verbrauchsbasierten Energieausweis<sup>\*1</sup> für Wohngebäude<sup>\*2</sup> - Seite 1/3

Diese Daten werden von Minol für die Energieausweiserstellung verwendet.

## Auftraggeber

|           |  |            |  |
|-----------|--|------------|--|
| Name      | Nawon Intern. Estates II BV, Blankenheimerstr. 33,35, vertr. Annette Niemann | Regulierer | Nawon Intern. Estates II BV, Blankenheimerstr. 33,35, vertr. Annette Niemann |
| Strasse   | Uhlandstrasse 68   | Strasse    | Uhlandstrasse 68   |
| PLZ / Ort | 22087 Hamburg  | PLZ / Ort  | 22087 Hamburg  |

## Gebäude

Strasse Blankenheimerstrasse 33 + 35  
 PLZ / Ort 53919 Weilerswist

## Gebäudeinformationen

|                       |   |                            |                    |
|-----------------------|---|----------------------------|--------------------|
| Gebäudetyp            | Wohngebäude   |                            |                    |
| Anlass der Erstellung | Vermietung  |                            |                    |
| Anzahl der Wohnungen  | 17  | Baujahr des Gebäudes       | 1963               |
| Keller beheizt        | nein  | Baujahr der Anlagentechnik | 1963               |
| Gebäude gekühlt       | nein  | Gebäudewohnfläche          | 921 m <sup>2</sup> |
| Gebäude               | Gebäudebelüftung Natürliche Lüftung (Fenster- / Schachtlüftung) |                            |                    |
| Gebäude               | Es handelt es sich bei dem Gebäude um ein einzelnes Gebäude.    |                            |                    |

## Sanierung

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Das Dach ist unsaniert.     | Die Außenwände sind unsaniert. |
| Die Fenster sind unsaniert. | Der Keller sind unsaniert.     |
| Die Heizung sind unsaniert. |                                |

## Abrechnungszeitraum von 01.01.2005 bis 31.12.2005

|                                    |   |                           |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| Leerstandsfläche in m <sup>2</sup> | Energieträger Strom in kWh              | Brennstoffmenge 73998 kWh |
| Heizwert in kWh                    | Warmwassererwärmung ist nicht enthalten |                           |

## Abrechnungszeitraum von 01.01.2006 bis 31.12.2006

|                                    |   |                           |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| Leerstandsfläche in m <sup>2</sup> | Energieträger Strom in kWh              | Brennstoffmenge 77107 kWh |
| Heizwert in kWh                    | Warmwassererwärmung ist nicht enthalten |                           |

## Abrechnungszeitraum von 01.01.2007 bis 31.12.2007

|                                    |   |                           |
|------------------------------------|---|---------------------------|
| Leerstandsfläche in m <sup>2</sup> | Energieträger Strom in kWh              | Brennstoffmenge 63138 kWh |
| Heizwert in kWh                    | Warmwassererwärmung ist nicht enthalten |                           |

<sup>\*1</sup> Der Gesetzgeber gestattet Energieausweise auf der Grundlage des Energieverbrauchs oder bedarfsbasiert nach einem Sachverständigengutachten. Minol bietet Ihnen hier den preiswerten verbrauchsbasierten Energieausweis an. Bedarfsbasierte Energieausweise sind im günstigsten Fall für rund 150 €, im Regelfall aber für über 300 € von besonders dafür zugelassenen Energieberatern zu bekommen.

<sup>\*2</sup> Als Wohngebäude gilt eine Liegenschaft, die überwiegend Wohnzwecken dient. Ein Nicht-Wohngebäude ist eine Liegenschaft, die hauptsächlich für gewerbliche Zwecke (wie beispielsweise Ladengeschäfte oder Büros) genutzt wird. Diese Bestellung gilt für einen Energieausweis für ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Gebäude.



## Ihre Daten zum verbrauchsbasierten Energieausweis<sup>\*1</sup> für Wohngebäude<sup>\*2</sup> - Seite 2/3

Diese Daten werden von Minol für die Energieausweiserstellung verwendet.

Leerstand 01.01.2005 - 31.12.2007

Datum 01.01.2005 - 31.12.2005

Fläche 1 m<sup>2</sup>

Dauer 1 Monate

\*1 Der Gesetzgeber gestattet Energieausweise auf der Grundlage des Energieverbrauchs oder bedarfsbasiert nach einem Sachverständigengutachten. Minol bietet Ihnen hier den preiswerten verbrauchsbasierten Energieausweis an. Bedarfsbasierte Energieausweise sind im günstigsten Fall für rund 150 €, im Regelfall aber für über 300 € von besonders dafür zugelassenen Energieberatern zu bekommen.

\*2 Als Wohngebäude gilt eine Liegenschaft, die überwiegend Wohnzwecken dient. Ein Nicht-Wohngebäude ist eine Liegenschaft, die hauptsächlich für gewerbliche Zwecke (wie beispielsweise Ladengeschäfte oder Büros) genutzt wird. Diese Bestellung gilt für einen Energieausweis für ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Gebäude.



## Ihre Daten zum verbrauchsbasierten Energieausweis<sup>\*1</sup> für Wohngebäude<sup>\*2</sup> - Seite 3/3

Diese Daten werden von Minol für die Energieausweiserstellung verwendet.

Erneuerbaren Energien

Nutzung erneuerbare Energien?    nein

\*1 Der Gesetzgeber gestattet Energieausweise auf der Grundlage des Energieverbrauchs oder bedarfsbasiert nach einem Sachverständigengutachten. Minol bietet Ihnen hier den preiswerten verbrauchsbasierten Energieausweis an. Bedarfsbasierte Energieausweise sind im günstigsten Fall für rund 150 €, im Regelfall aber für über 300 € von besonders dafür zugelassenen Energieberatern zu bekommen.

\*2 Als Wohngebäude gilt eine Liegenschaft, die überwiegend Wohnzwecken dient. Ein Nicht-Wohngebäude ist eine Liegenschaft, die hauptsächlich für gewerbliche Zwecke (wie beispielsweise Ladengeschäfte oder Büros) genutzt wird. Diese Bestellung gilt für einen Energieausweis für ein überwiegend zu Wohnzwecken genutztes Gebäude.