

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung

Gültig bis: 15.05.18

12439

1

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	Gebäudfoto (freiwillig)
Adresse	Aachener Str. 50 - 64, 50389 Wesseling	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	1986	
Baujahr Anlagentechnik	unbek.	
Anzahl Wohnungen	89	
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	7033,00 m <sup>2</sup>	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf                      (Änderung / Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 4**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Diese Art der Ausstellung ist Pflicht bei Neubauten und bestimmten Modernisierungen. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer                       Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Dipl.-Ing. Jürgen Schwarz  
dena Reg. 642012 für:



**BEYER GmbH & Co. IBIA**  
Helenenstr. 10-16  
42651 Solingen

Unterschrift des Ausstellers

15.05.08  
Datum

Unterschrift

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

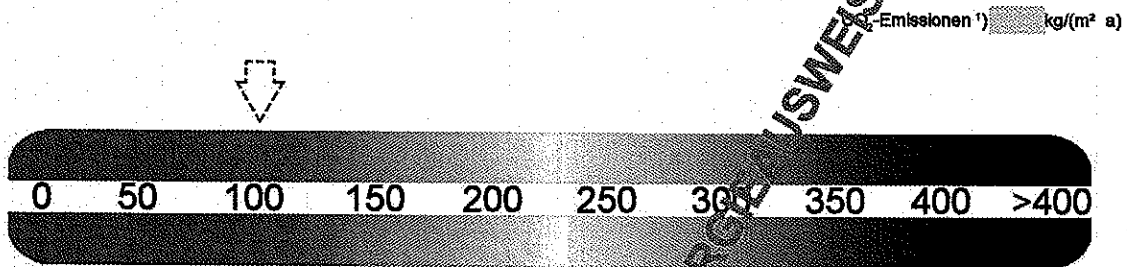
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

12439

2

## Energiebedarf



## Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 4 Abs. 1 EnEV <sup>2)</sup>

### Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert  kWh/m<sup>2</sup> · a  
 EnEV-Anforderungswert  kWh/m<sup>2</sup> · a

### Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert H<sub>T</sub>  W/(m<sup>2</sup> · K)  
 EnEV Anforderungswert H<sub>T</sub>  W/(m<sup>2</sup> · K)

## Energieendbedarf

Energieträger	Jährlicher Energiebedarf in kWh/(m <sup>2</sup> · a) für			Gesamt in kWh/(m <sup>2</sup> · a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte <sup>3)</sup>	

## Sonstige Angaben

### Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme

nach § 5 EnEV vor Baugewinn geprüft

Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:

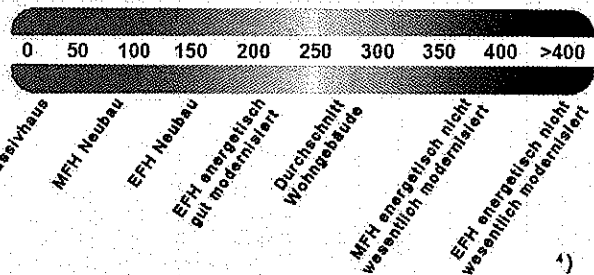
- Heizung  Warmwasser  
 Lüftung  Kühlung

### Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

- Fensterlüftung  Schachtlüftung  
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Vergleichswerte Energiebedarf



## Erläuterungen zum Verfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfs- werte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>v</sub>).

1) freiwillige Angabe

2) Nur in Fällen des Neubaus oder der Modernisierung ausfüllen

3) ggf. einschließlich Kühlung

4) EFH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung

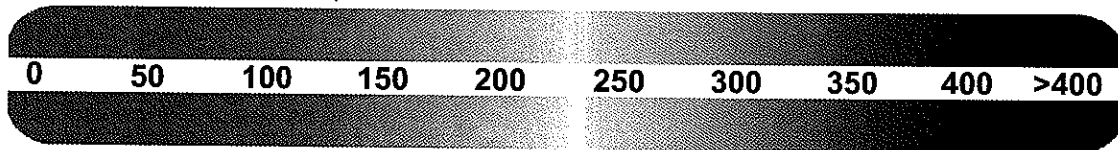
Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes

12439

3

## Energieverbrauchskennwert

Dieses Gebäude:  
133,13 kWh/(m<sup>2</sup>·a)



Warmwasserverbrauch:

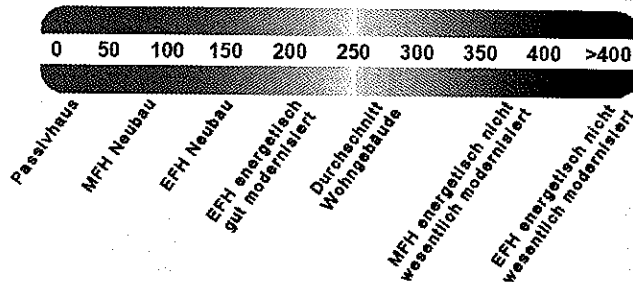
enthalten

nicht enthalten

## Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Brennstoffmenge [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)			
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert	
Erdgas kWh	01.01.04	31.12.04	906580		1,190	1078830	0	153,39	
Erdgas kWh	01.01.05	31.12.05	796322		1,250	995403	0	141,53	
Erdgas kWh	01.01.06	31.12.06	573978		1,280	734692	0	104,46	
<b>Durchschnitt</b>									133,13

## Vergleichswerte Endenergiebedarf



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 – 40 kWh/(m<sup>2</sup>·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 – 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{w}$ ) nach der EnEV.

\* EFH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser